



Prudnik, dnia 26.02.2024 r.

Zapytanie o cenę

I. Zamawiający:

Prudnickie TBS Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych, w myśl przepisów art.62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami), w zakresie:

- a) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
- b) sprawdzenia estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- c) badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- d) kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- e) sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- f) sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych na nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego wg Wykazu zawierającego nazwę, adres, oraz NIP Wspólnoty stanowiącego Załącznik Nr 2 do zapytania. Przedmiot zamówienia nazwano w dalszej części „**Wykonaniem kontroli 5-letniej**”

2. Zamawiający udostępni książki obiektów budowlanych i ostatnie protokoły przeglądów, konieczne do realizacji zadania (w aspekcie odniesienia się do zaleceń

ujętych w poprzednich protokołach. Udostępnienie, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego

3. Wykonujący kontrole 5-letnie, będzie miał za zadanie uzupełnić danymi książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.
4. Kontrole, o których mowa w powyżej, powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia lub kwalifikacje do ich realizacji (odpowiednie, dla danego typu kontroli).
5. Zamawiający dopuszcza podział czynności na etapy i wynagrodzenie częściowe za realizację zadania, płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Wykonujący ma obowiązek wykonać zbiorcze zestawienie prac koniecznych do wykonania na wszystkich wspólnotach w formie jednego arkusza w skoroszybie Excel.
- 7. Ilość budynków Wspólnot Mieszkaniowych – 27
Ilość lokali mieszkalnych/użytkowych – 201**
- 8. Termin realizacji prac:
18.03.2024 r. - 30.11.2024 r.**

III. Sposób sporządzania oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1 – Formularz oferty). Należy określić ryczałtową niezmienną cenę za realizację kontroli w odniesieniu do lokalu mieszkalnego/użytkowego.
2. Informacja z CEDIG lub KRS
3. Uprawnienia osób wykonujących kontrole wraz z kopią zaświadczeń o aktualnej przynależności do właściwych izb budownictwa lub świadectwa/zaświadczenia potwierdzające kwalifikacje do kontroli

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.03.2024 r. do godziny 14.00**, drogą pocztową lub osobiście, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie kontroli 5-letniej**”, którą należy złożyć w sekretariacie biura Składającego zapytanie, zlokalizowanego przy **ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik**, w dni robocze w godzinach **7.30-14.30**. Oferty zostaną otwarte w dniu 11.03.2024 r. o godzinie 14.15 bez udziału składających oferty. Wyboru Wykonawcy realizującego prace dokona się w

terminie 7 dni od daty złożenia ofert. Ważność oferty 14 dni. Termin podpisania umowy jest przewidziany na dzień 18.03.2024 r.

IV. Kryterium oceny ofert:

Cena brutto za wykonanie zadania.

V. Przedstawicielem Składającego zapytanie dla udzielania dodatkowych informacji jest **Wojciech Jarosławski tel. 774068350, wew. 28; mail: jaroslawskidt@tbsprudnik.pl**

VI. Istotne uwagi istotne dla realizacji zadania oraz dotyczące przyszłej umowy narzucone przez Składającego zapytanie:

- a) Zasady płatności zostaną omówione przed podpisaniem umowy na realizację zadania,
- b) Termin płatności – 14 dni
- c) Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela gwarancji oraz rękojmi na okres jednego roku.
- d) Spełnienie wymagań Składającego zapytanie

Prudnickie TBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr inż. Witold Isalski