

**ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 12, 48-200 PRUDNIK,
Reprezentowana przez Administratora – Prudnickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 48-200 PRUDNIK**

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA CZĘŚCI ZADANIA
„KOMPLEKSOWE DOCIEPLENIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 12 i 12A W PRUDNIKU”
NA BUDYNKU I CZĘŚCI ŁĄCZNIKA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
PIASTOWSKA 12A**

1. USTALENIA BAZOWE:

- a) Kolorystyka elewacji – zgodnie z załącznikiem nr 5
- b) Wymiary kominów – zgodnie z załącznikiem nr 4

2. ZAKRES BAZOWY DLA DOCIEPLENIA ŚCIAN NADZIEMIA:

- a) technologia docieplenia wyłącznie jednej z firm: CAPAROL, WEBER, STO, BAUMIT, CERESIT, KREISEL – obejmuje zastosowanie materiałów w wybranej technologii dla elementów systemu:
 - grunt stosowany przed klejeniem płyt (uzależniony od nośności podłoża),
 - klej do klejenia styropianu do podłoża,
 - łączniki mechaniczne do wzmacniania mocowania styropianu do podłoża,
 - klej do wykonania warstwy zbrojącej,
 - siatkę polipropylenową w w/w warstwie,
 - grunt przed wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
 - wyprawę elewacyjną z tynku silikonowego typu „baranek” o grubości ziarna 1,5mm barwionego w masie.
- b) do docieplenia w każdym poniższych podpunktach użycie styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ – nie stosować styropianu zakładkowego
- c) montaż i demontaż oraz czas pracy rusztowań niezbędnych dla wykonania zadania
- d) wykonanie docieplenia ścian (do górnych krawędzi dachu, na części niedocieplonej) obejmuje:
 - skucie tynku skorodowanego,
 - mycie ścian wysokociśnieniowo,
 - gruntowanie ścian przed ociepleniem,
 - montaż listwy startowej z blachy stalowej dopasowanej do grubości styropianu,
 - docieplenie poprzez przyklejenie na właściwe kleje płyt styropianowych gr.15cm z zastosowaniem „podklejek” w celu wyrównania nierówności powierzchni lub ubytków po skutym tynku, z opuszczeniem na grubość ok.10cm poniżej dolnej powierzchni stropu nad kondygnacją piwniczną,
 - wzmocnienie mocowania styropianu do ściany poprzez użycie łączników mechanicznych (dybli plastikowych z kołnierzem) o długości zapewniającej mocowanie w podłożu na długości minimum 6cm (przyjąć minimum 7szt/1m²) w frezowanej wnęce dopasowanej do średnicy tarczy kołnierza dybla,
 - zastosowanie w miejscach mocowania mechanicznego styropianowych dekli o grubości minimum 10mm zakrywających kołnierz dybla plastikowego,
 - zastosowanie na narożnikach systemowego narożnika plastikowego z obustronnym pasem z siatki polipropylenowej o szerokości minimum 12cm,
 - wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki polipropylenowej z klejem, do wysokości parapetu okien parteru zastosować dwie warstwy w/w siatki
 - wykonanie gruntowania przed nałożeniem wyprawy elewacyjnej,
 - nałożenie wyprawy elewacyjnej,
 - wykonanie właściwego obrobienia zewnętrznych skrzynek złączy elektroenergetycznych i gazowych
- e) wykonanie właściwego ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych w technologii opisanej w ppkt d) z zastosowaniem:
 - systemowych listew przyklejanych do ram okiennych i drzwiowych zespolonych z jednej strony z pasmem siatki polipropylenowej
 - narożników okapowych na górnych krawędziach otworów z obustronną siatką polipropylenową
 - narożników na krawędziach zewnętrznych pionowych jak w przypadku narożników opisanych w ppkt d)
 - zastosowanie diagonalnych pasów siatki polipropylenowej o wymiarze minimum 20x40cm na docieplonej ścianie we wszystkich narożnikach otworów,
 - zabezpieczenie okien folią, na czas prowadzenia wszystkich prac objętych zakresem zadania

- Zakłada się skucie tynków na ościeżach w których nie będzie występować możliwość przyklejenia płyt styropianowych o grubości minimum 2cm. Zakłada się przyklejenie płyt styropianowych na wszystkich ościeżach w grubości od 2 do 5cm
 - demontaż istniejących parapetów
 - przygotowanie podłoża pod nowy parapet poprzez wykonanie ewentualnego skucia zewnętrznej warstwy ściany docieplanej, tak aby możliwe było zamontowanie nowego parapetu poprzez włożenie pod istniejącą ramę okna
- f) wykonanie właściwego ocieplenia spodu stropu łącznika w technologii opisanej w ppkt d) z zastosowaniem styropianu o grubości 15cm
- g) Wykonanie ocieplenia cokołu do poziomu 10cm pod gruntem (z rozbiórką i ponownym montażem nawierzchni chodnika) ze styroduru XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{W/mK}$ w technologii opisanej w ppkt d), z założeniem wykończenia tynkiem silikonowym
- h) Wykonać nowy daszek zadaszenia nad wejściem do klatki, Płyta pokrycia – płyta poliwęglanowa o grubości zapewniającej właściwą sztywność i nośność w trakcie użytkowania – Szerokość minimum 200cm, występ od ściany min.100cm. Obróbka nad daszkiem wejścia z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm
- i) Demontaż i montaż rur spustowych, które zostały wymienione w ostatnim okresie (od podwórka 1 rura spustowa), z założeniem przedłużenia kotew mocujących o długość zapewniającą wykonanie docieplenia. Pozostałe rynny i rury spustowe wykonać nowe, o średnicy jak rury zdemontowane z materiału – blacha stalowa ocynkowana gr.0,55mm
- j) Dwukrotne pomalowanie ścian parteru od strony frontowej (które nie będą podlegać dociepleniu) farbą silikonową w kolorystyce elewacji, z odpowiednim przygotowaniem podłoża (mycie, gruntowanie itp.) oraz zabezpieczeniem pozostałych elementów przed zabrudzeniem (okna, reklamy, drzwi, witryny, schody, balustrady itd.)

3. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z OCIEPLENIEM DACHU:

- a) Wykonanie docieplenia dachu w technologii przyklejenia Styropapy.
- Poddać regeneracji w miejscach uszkodzenia lub degradacji istniejącego pokrycia dachowego z papy Wszelkiego rodzaju odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć. Miejsce naprawy zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Zgrubienia i fałdy ścinać i wyrównać do pozostałej płaszczyzny dachu. Uszkodzenia o większych rozmiarach wyciąć i pokryć nową papą podkładową termozgrzewalną SBS modyfikowaną o gr. min.4,0mm.
 - Zamocowanie płyt styropianowych zintegrowanych fabrycznie z jedną warstwą papy (styropapy) na istniejącym pokryciu dachowym. Mocowanie styropapy przez klejenie i łączniki mechaniczne (kołki) przyjmując średnie kotwienie w ilości 5szt/1m² Grubość warstwy styropianu EPS 100 - 15cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{W/mK}$, rodzaj zintegrowanej papy – termozgrzewalna. Całość produktu powinna być dedykowana do realizacji kolejno pokrycia z papy jednowarstwowego
 - Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS o grubości minimum 4,0mm, wytrzymałość przy rozciąganiu wzdłuż 1100N/50mm
 - Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej dedykowanej do pokryć jednowarstwowch modyfikowanej SBS o grubości minimum 5,6mm,
 - wyrównanie podłoża pod parapet z zaprawy cementowej lub klejowej
 - wyklejenie na w/w warstwie pasa z taśmy dekararskiej bitumicznej samoprzylepnej przed ewentualnym przedostawaniem się wody deszczowej
 - zamontowanie nowych parapetów w formie parapetów PCV, tak aby był zapewniony występ parapetu minimum 25mm poza lico elewacji w stanie wykończonym oraz wykształtowanie kapinosu umożliwiającego właściwe odprowadzenie wody
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej – okapy, pasy podrynnowe, ogniomury, opierzenia kominów itd.
 - Zlikwidować zabudowę attykową
 - Wykonać dwa maszty antenowe, z elementów stalowych ocynkowanych, kotwione do bocznej ściany (nad dachem łącznika) o wysokości minimum 3m (umożliwiający montaż na każdym maszcie minimum 2 czaszy anten satelitarnych)
 - Montaż na pokryciu dachowym fajki stalowej ocynkowanej z odpowiednim zabezpieczeniem pokrycia dachowego, która umożliwi swobodne wprowadzenie do budynku 6 przewodów antenowych (minimum średnicy rury 60mm)
 - Poprowadzenie 6 przewodów antenowych (dedykowanych dla przenoszenia sygnału satelitarnego) od masztów (wg wcześniejszych wytycznych) do puszek zamontowanej w korytarzu ok.3m pod spodem stropu ostatniej kondygnacji)
 - Montaż pod styropianem dostarczonych przez właścicieli lokali kabli antenowych od masztów na dachu (wg wcześniejszych wytycznych) do lokali mieszkalnych (w loggiach balkonowych)
 - Montaż 6 nadstawek kominowych dla przewodów spalinowych wykonanych z blachy kwasoodpornej o średnicy minimum 160mm i wysokości 50cm

- Montaż 6 nadstawek kominowych dla przewodów wentylacyjnych wykonanych z blachy nierdzewnej o średnicy minimum 160mm i wysokości 50cm
- Montaż nadstawek kominowych wentylacyjnych typu TURBOWENT o średnicy nie mniejszej niż 160mm
- b) Wykonanie nowego wejścia na dach:
 - Wycięcie i wykucie odpowiedniego otworu w stropie nad ostatnią kondygnacją w korytarzu oraz w płycie konstrukcyjnej pokrycia dachowego (szerokość wejścia determinuje układ belek stropu DMS)
 - Wymurowanie ścianki z gazobetonu gr.12cm dla oddzielenia przestrzeni poddachowej od przestrzeni wejścia
 - Montaż na jednej ze ścian wejścia oraz ściany korytarza drabinki aluminiowej wieloczęściowej do wchodzenia na dach z założeniem spuszczenia dolnej
- c) Wykonanie remontu kominów:
 - Rozbiórka czapek
 - Wykonanie nowych czap w formie płyty betonowej z betonu wodoszczelnego C20/25 W8 F150, zbrojonej siatką z prętów fi.6 o oczku 150mm
 - skucie skorodowanych tynków na kominach (określa się w 100% powierzchni)

dla 6 przewodów wentylacyjnych

części (długość drabinek tak dobrana aby nie kolidowała z przestrzenią przejścia w korytarzu)

Montaż na dachu systemowej klapy wyłazowej – opis wyłazu: konstrukcja aluminiowa na odpowiednim systemowym kołnierzu do zakładanego pokrycia dachowego ze styropapy, zabudowa z płyty poliwęglanowej komorowej przezroczystej, kłapa na podnośnikach pneumatycznych ułatwiająca otwieranie, wyposażenie w odpowiednie zamknięcie (płaskowniki, skobel itp.) umożliwiające montaż kłódki

- odtworzenie skutych tynków na kominach z tynku cementowo-wapiennego III kategorii
- dwukrotne pomalowanie kominów farbą silikatową z właściwym gruntowaniem

4. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM BALKONÓW:

- Rozbiórka balustrady
- Skucie warstw posadzkowych do płyty nośnej
- Wykonanie warstwy spadkowej z zapraw stosowanych do wykonywania posadzek cienkowarstwowych
- Izolacja nawierzchni wykonanej wg w/w punktu wylewki z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS podkładowej o grubości min.4,00mm
- Wykonanie warstwy poślizgowej izolacyjnej z dwóch warstw folii PCV podposadzkowej gr.0,5mm
- Wykonanie warstwy posadzki cementowej gr. minimum 35mm z zbrojeniem z siatki przeciwskurczowej z drutu o średnicy 3,0mm i oczku 15x15cm
- Wykonanie nowej balustrady stalowej prętowej (bez pełnych wypełnień), ocynkowanej i malowanej proszkowo z założeniem mocowania balustrady do spodu płyty konstrukcyjnej oraz boków logii. Balustrada winna spełniać wymagania warunków technicznych wykonania odbioru robót w zakresie wymagań bezpieczeństwa użytkowania (wysokości, rozstawy prześwitów itp.).
- Wykonanie ocieplenia ścian logii w technologii opisanej w ppkt 2. d) i z zastosowaniem styropianu o grubości 5cm
- Wykonanie ocieplenia ościeży otworów okiennych i balkonowych logii w technologii opisanej w ppkt e) i z zastosowaniem styropianu o grubości 2-5cm z założeniem skucia tynków w przypadku braku możliwości montażu płyt styropianowych o grubości minimum 2cm
- Wykonanie wykończenia spodów płyt konstrukcyjnych logii oraz stropu nad ostatnią loggią w technologii opisanej w pkt 2.d) bez stosowania ocieplenia styropianem i wzmacniania mocowania łącznikami systemowymi

5. FILARY PRZEJAZDU POD ŁACZNIKIEM:

- a) Naprawa skorodowanych lub uderzonych słupów w zakresie ubytków i zbrojenia z zastosowaniem materiałów dedykowanych do napraw konstrukcji żelbetowych (technologia PCC)
- b) Wyrównanie powierzchni filarów zaprawami klejowymi z odpowiednim gruntowaniem
- c) Nałożenie na powierzchnię filarów wyprawy elewacyjnej silikonowej w kolorystyce elewacji z odpowiednim gruntowaniem

6. PRACE TOWARZYSZĄCE:

- a) Wymiana drzwi do klatki schodowej na nowe:
 - zapewniające współczynnik przenikania nie mniejszy niż 1,1W/m²K,
 - minimum 40% powierzchni przeszklonej (w górnej części drzwi),
 - wyposażone w klamki i szyldy z obu stron,
 - wyposażone w zamek patentowy z minimum 12 kluczami dla właścicieli lokali mieszkalnych, umożliwiający otwarcie języka zamka drzwiowego

- język zamka drzwiowego z elektromagnesem i przewodowaniem umożliwiającym podłączenie do domofonu
 - samozamykacz dedykowany do drzwi z częstym otwieraniem (jak dla budynków wielorodzinnych), z możliwością regulacji siły domykania
 - Budowa drzwi (rama drzwiowa, ościeżnica, zawiasy) dedykowana do wielokrotnego otwierania – Klasa 4 wg PN-EN 14351-1:2006+A2:2016-10
 - kolorystyka – ciemny brąz
 - montaż drzwi na kotwy mechaniczne i piankę montażową
 - otynkowanie ościeży po wstawieniu drzwi
 - malowanie ościeży
- b) Uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach (w tym powtórne powierzenie tabliczek z numerami porządkowymi)
- c) Wywóz gruzu oraz zdemontowanych materiałów oraz ziemi z ewentualnych wykopów wraz z opłaceniem opłat utylizacyjnych za w/w elementy