ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 12, 48-200 PRUDNIK,
Reprezentowana przez Administratora – Prudnickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 48-200 PRUDNIK

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA CZĘŚCI ZADANIA „KOMPLEKSOWE DOCIEPLENIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNNYCH PRZY UL.PIASTOWSKIEJ 12 i 12A W PRUDNIKU" NA BUDYNKU I CZĘŚCI ŁĄCZNIKA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PIASTOWSKA 12

1. USTALENIA BAZOWE:

a) Kolorystyka elewacji – zgodnie z załącznikiem nr 5
b) Wymiary kominów – zgodnie z załącznikiem nr 4

2. ZAKRES BAZOWY DLA DOCIEPLENIA ŚCIAN NADZIEMIA:

a) technologia docieplenia wyłącznie jednej z firm: CAPAROL, WEBER, STO, BAUMIT, CERESIT, KREISEL – obejmuje zastosowanie materiałów w wybranej technologii dla elementów systemu:
   - grunt stosowany przed klejeniem płyt (uzależniony od nośności podłoża),
   - klej do klejenia styropianu do podłoża,
   - łączniki mechaniczne do wzmacniania mocowania styropianu do podłoża,
   - klej do wykonania warstwy zbrojącej,
   - siatkę polipropylenową w w/w warstwie,
   - grunt przed wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
   - wyprawę elewacyjną z tynku silikonowego typu „baranek" o grubości ziarna 1,5mm barwionego w masie.

b) do docieplenia w każdych poniższych podpunktach użycie styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}033$W/mK – nie stosować styropianu zakładkowego
c) montaż i demontaż oraz czas pracy rusztowań niezbędnych dla wykonania zadania
d) wykonanie docieplenia ścian (do górnych krawędzi dachu, na części niedocieplonej) obejmuje:
   - skucie tynku skorodowanego,
   - mycie ścian wysokociśnieniowo,
   - gruntowanie ścian przed ociepleniem,
   - montaż listwy startowej z blachy stalowej dopasowanej do grubości styropianu,
   - docieplenie poprzez przyklejenie na właściwe kleje płyt styropianowych gr.15cm z zastosowaniem „podklejek" w celu wyrównania nierówności powierzchni lub ubytków po skutym tynku, z opuszczeniem na grubość ok.10cm poniżej dolnej powierzchni stropu nad kondygnacją piwniczną (nie dotyczy części ocieplonych),
   - wzmocnienie mocowania styropianu do ściany poprzez użycie łączników mechanicznych (dybli plastikowych z kołnierzem) o długości zapewniającej mocowanie w podłożu na długości minimum 6cm (przyjąć minimum 7szt/1m2) w frezowanej wnęce dopasowanej do średnicy tarczy kołnierza dybla,
   - zastosowanie w miejscach mocowania mechanicznego styropianowych dekli o grubości minimum 10mm zakrywających kołnierz dybla plastikowego,
   - zastosowanie na narożnikach systemowego narożnika plastikowego z obustronnym pasem z siatki polipropylenowej o szerokości minimum 12cm,
   - wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki polipropylenowej z klejem, do wysokości parapetu okien parteru zastosować dwie warstwy w/w siatki
   - wykonanie gruntowania przed nałożeniem wyprawy elewacyjnej,
   - nałożenie wyprawy elewacyjnej,
   - wykonanie właściwego obrobienia zewnętrznych skrzynek złączy elektroenergetycznych i gazowych

e) wykonanie właściwego ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych w technologii opisanej w ppkt d) z zastosowaniem:
   - systemowych listew przyklejanych do ram okiennych i drzwiowych zespolonych z jednej strony z pasmem siatki polipropylenowej
   - narożników okapowych na górnych krawędziach otworów z obustronną siatką polipropylenową
   - narożników na krawędziach zewnętrznych pionowych jak w przypadku narożników opisanych w ppkt d)
   - zastosowanie diagonalnych pasów siatki polipropylenowej o wymiarze minimum 20x40cm na

docieplonej ścianie we wszystkich narożnikach otworów,
- zabezpieczenie okien folią, na czas prowadzenia wszystkich prac objętych zakresem zadania
- zakłada się przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach na których będzie to możliwe w grubości od 1 do 3cm
- demontaż istniejących parapetów
- przygotowanie podłoża pod nowy parapet poprzez wykonanie ewentualnego skucia zewnętrznej warstwy ściany docieplanej, tak aby możliwe było zamontowanie nowego parapetu poprzez włożenie pod istniejącą ramę okna
- wyrównanie podłoża pod parapet z zaprawy cementowej lub klejowej
- wyklejenie na w/w warstwie pasa z taśmy dekarskiej bitumicznej samoprzylepnej przed ewentualnym przedostawaniem się wody deszczowej
- zamontowanie nowych parapetów w formie blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min.0,7mm tak aby był zapewniony występ parapetu minimum 25mm poza lico elewacji w stanie wykończonym oraz wykształtowanie kapinosu umożliwiającego właściwe odprowadzenie wody

f) Naprawa skorodowanych lub uderzonych podciągów pod stropem łącznika w zakresie ubytków i zbrojenia z zastosowaniem materiałów dedykowanych do napraw konstrukcji żelbetowych (technologia PCC)

g) wykonanie właściwego ocieplenia spodu stropu oraz podciągów łącznika w technologii opisanej w ppkt d) z zastosowaniem styropianu o grubości 15cm

h) Wykonanie ocieplenia cokołu do poziomu gruntu ze styroduru XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}035$W/mK w technologii opisanej w ppkt d)

i) Wykonać nowy daszek zadaszenia nad wejściem do klatki, Płyta pokrycia – płyta poliwęglanowa o grubości zapewniającej właściwą sztywność i nośność w trakcie użytkowania – Wymiary jak świetlik istniejący. Obróbka nad daszkiem wejścia z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm

j) Demontaż istniejących i montaż nowych rur spustowych, o średnicy jak rury zdemontowane z materiału – blacha stalowa ocynkowana gr.0,55mm. Na połączeniu z rynną oraz na wejściach do podejść żeliwnych zastosować kolana umożliwiające montaż rynny z odpowiednim dystansem, o którym mowa wyżej

3. <u>ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z OCIEPLENIEM DACHU:</u>

a) Wykonanie docieplenia dachu w technologii przyklejenia Styropapy.

- Zerwanie wszystkich obróbek blacharskich na dachu
- Poddać regeneracji w miejscach uszkodzenia lub degradacji istniejącego pokrycia dachowego z papy Wszelkiego rodzaju odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć. Miejsce naprawy zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Zgrubienia i fałdy ściąć i wyrównać do pozostałej płaszczyzny dachu. Uszkodzenia o większych rozmiarach wyciąć i pokryć nową papą podkładową termozgrzewalną SBS modyfikowaną o gr. min.4,0mm.
- Zamocowanie płyt styropianowych zintegrowanych fabrycznie z jedną warstwą papy (styropapy) na istniejącym pokryciu dachowym. Mocowanie styropapy przez klejenie i łączniki mechaniczne (kołki) przyjmując średnie kotwienie w ilości 5szt/1m2 Grubość warstwy styropianu EPS 100 - 15cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}033$W/mK, rodzaj zintegrowanej papy – termozgrzewalna. Całość produktu powinna być dedykowana do realizacji kolejno pokrycia z papy jednowarstwowego
- Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS o grubości minimum 4,0mm, wytrzymałość przy rozciąganiu wzdłuż 1100N/50mm
- Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej dedykowanej do pokryć jednowarstwowych modyfikowanej SBS o grubości minimum 5,6mm, wytrzymałość przy rozciąganiu wzdłuż 1100N/50mm, w poprzek 900N/50mm
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej – okapy, pasy podrynnowe, ogniomury, opierzenia kominów itd.
- Zlikwidować zabudowę attykową
- Wykonać dwa maszty antenowe, z elementów stalowych ocynkowanych, kotwione do bocznej ściany (nad dachem łącznika) o wysokości minimum 3m (umożliwiające montaż na każdym maszcie minimum 2 czaszy anten satelitarnych)
- Montaż na pokryciu dachowym fajki stalowej ocynkowanej z odpowiednim zabezpieczeniem pokrycia dachowego, która umożliwi swobodne wprowadzenie do budynku 6 przewodów antenowych (minimum średnicy rury 60mm)
- Poprowadzenie 6 przewodów antenowych (dedykowanych dla przenoszenia sygnału satelitarnego) od masztów (wg wcześniejszych wytycznych) do puszki zamontowanej w korytarzu ok.3m pod spodem stropu ostatniej kondygnacji)
- Montaż pod styropianem dostarczonych przez właścicieli lokali kabli antenowych od masztów na

dachu (wg wcześniejszych wytycznych) do lokali mieszkalnych (w loggiach balkonowych)

4. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM BALKONÓW:

- Rozbiórka balustrady
- Skucie warstw posadzkowych do płyty nośnej
- Naprawa czół i spodów płyt balkonowych z zastosowaniem materiałów dedykowanych do napraw konstrukcji żelbetowych (technologia PCC)
- Wykonanie warstwy spadkowej z zapraw stosowanych do wykonywania posadzek cienkowarstwowych
- Izolacja nawierzchni wykonanej wg w/w punktu wylewki z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS podkładowej o grubości min.4,00mm
- Wykonanie warstwy poślizgowej izolacyjnej z dwóch warstw folii PCV podposadzkowej gr.0,5mm
- Wykonanie warstwy posadzki cementowej gr. minimum 35mm z zbrojeniem z siatki przeciwskurczowej z drutu o średnicy 3,0mm i oczku 15x15cm
- Wykonanie nowej balustrady stalowej prętowej (bez pełnych wypełnień), ocynkowanej i malowanej proszkowo z założeniem mocowania balustrady do spodu płyty konstrukcyjnej oraz boków logii. Balustrada winna spełniać wymagania warunków technicznych wykonania odbioru robót w zakresie wymagań bezpieczeństwa użytkowania (wysokości, rozstawy przeświatów itp.).
- Wykonanie ocieplenia ścian logii w technologii opisanej w ppkt 2. d) i z zastosowaniem styropianu o grubości 5cm
- Wykonanie ocieplenia ościeży otworów okiennych i balkonowych logii w technologii opisanej w ppkt e) i z zastosowaniem styropianu o grubości 2-5cm z założeniem skucia tynków w przypadku braku możliwości montażu płyt styropianowych o grubości minimum 2cm
- Wykonanie wykończenia spodów płyt konstrukcyjnych logii oraz stropu nad ostatnią loggią w technologii opisanej w pkt 2.d) bez stosowania ocieplenia styropianem i wzmacniania mocowania łącznikami systemowymi

5. FILARY PRZEJAZDU POD ŁĄCZNIKIEM:

a) Naprawa skorodowanych lub uderzonych słupów w zakresie ubytków i zbrojenia z zastosowaniem materiałów dedykowanych do napraw konstrukcji żelbetowych (technologia PCC)
b) Wyrównanie powierzchni filarów zaprawami klejowymi z odpowiednim gruntowaniem
c) Nałożenie na powierzchnię filarów wyprawy elewacyjnej silikonowej w kolorystyce elewacji z odpowiednim gruntowaniem

6. PRACE TOWARZYSZĄCE:

a) Wymiana drzwi do klatki schodowej na nowe:

- zapewniające współczynnik przenikania nie mniejszy niż 1,1W/m2K,
- minimum 40% powierzchni przeszklonej (w górnej części drzwi),
- wyposażone w klamki i szyldy z obu stron,
- wyposażone w zamek patentowy z minimum 12 kluczami dla właścicieli lokali mieszkalnych, umożliwiający otworzenie języka zamka drzwiowego
- język zamka drzwiowego z elektromagnesem i oprzewodowaniem umożliwiającym podłączenie do domofonu
- samozamykacz dedykowany do drzwi z częstym otwieraniem (jak dla budynków wielorodzinnych), z możliwością regulacji siły domykania
- Budowa drzwi (rama drzwiowa, ościeżnica, zawiasy) dedykowana do wielokrotnego otwierania – Klasa 4 wg PN-EN 14351-1:2006+A2:2016-10
- kolorystyka – ciemny brąz
- montaż drzwi na kotwy mechaniczne i piankę montażową
- otynkowanie ościeży po wstawieniu drzwi
- malowanie ościeży

b) Uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach (w tym powtórne powierzenie tabliczek z numerami porządkowymi)
c) Wywóz gruzu oraz zdemontowanych materiałów oraz ziemi z ewentualnych wykopów wraz z opłaceniem opłat utylizacyjnych za w/w elementy

7. PRACE DO WYKONANIA JAKO EWENTUALNE – ODRĘBNA POZYCJA WYCENY :

a) Remont kominów obejmujący:

- Rozbiórka czapek
- Wykonanie nowych czap w formie płyty betonowej z betonu wodoszczelnego C20/25 W8 F150, zbrojonej siatką z prętów fi.6 o oczku 150mm
- Przemurowanie wskazanych kominów na wysokość wskazaną do przemurowania (na załączonym szkicu)
- skucie skorodowanych tynków na kominach (określa się % powierzchni na załączonym szkicu)
- odtworzenie skutych tynków na kominach z tynku cementowo-wapiennego III kategorii
- dwukrotne pomalowanie kominów farbą silikatową z właściwym gruntowaniem