

**ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Prażyńska 16, 48-200 PRUDNIK,
Reprezentowana przez Administratora – Prudnickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 7, 48-200 PRUDNIK**

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA ZADANIA
„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. PRĘŻYŃSKIEJ 16 W PRUDNIKU”**

I. OPIS OGÓLNY:

1. Dach przewidziany do remontu, znajduje się na terenie miasta Prudnika
2. Dach w stanie aktualnym jest dachem prostym dwuspadowym, krytym papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu
3. Remontowi podlegać będą całość połączeń dachowej wraz z systemem orynnowania, instalacją odgromową oraz kominami i trzonami wentylacyjnymi
4. Dach ma spadek powyżej 25 stopni, konieczne może być postawienie rusztowania zabezpieczającego oraz umożliwiającego pracę w okolicach okapu
5. Do niniejszego zakresu załączono przedmiar robót jako pomocniczy do sporządzenia oferty. Konieczne jest sprawdzenie obmiarów na etapie przygotowania oferty.

II. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM DACHU:

1. Demontaże:
 - a) Pokrycia dachowego z papy (do deskowania)
 - b) Obróbek blacharskich
 - c) Systemu orynnowania (rynny i rury spustowe)
 - d) Pozostałości instalacji odgromowej
 - e) Deskowania wraz z deską okapową
 - f) Wyłazów dachowych
2. Wymiana skorodowanych elementów konstrukcji więźby:
 - a) Krokwi
 - b) Płatwi
 - c) Słupów (stolców)
 - d) Zastrzałów
 - e) Wymianów
 - f) Murłat
 - g) Podwalin
3. Skucie skorodowanych lub głuchych tynków i odtworzenie nowych tynków, na kominach lub ich częściach. Nowe tynki należy wykonać jako tynki cementowo-wapienne III kategorii. Ustalenie powierzchni tynków do skucia, zostanie zrealizowane w trakcie budowy z powołanym Inspektorem Nadzoru lub przedstawicielem Administratora.
4. Pomalowanie wszystkich kominów i ścianogniomurów w części ponad obróbką, farbą silikatową w kolorze jasnoszarym
5. Zamontować na konstrukcji folię paroprzepuszczalną o wysokiej paroprzepuszczalności (powyżej 1000 g/m²/24h) oraz wodoszczelność na poziomie W1
6. Wykonać ołączenie dachu z łąt min.35x50mm pod blachę trapezową oraz nabicie kontrłąt min.25x50mm na krokwie
7. Wykonać pokrycie z blachy trapezowej o parametrach:
 - a) Materiał z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z powłoką poliester, grubość blachy minimum 0,70mm
 - b) Wysokość profilu trapezowego blachy 35-40mm
 - a) Kolor blachy od strony zewnętrznej – odcień czerwieni,
 - c) Kolor blachy od spodu – standardowy producenta
8. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z powłoką poliester, grubość blachy minimum 0,70mm. Kolor blachy:
 - b) od strony zewnętrznej - jak pokrycie z blachy trapezowej,
 - c) od spodu – standardowy producenta
9. Obróbki wywiewek kanalizacyjnych i wentylacyjnych, nowe kominki odpowietrzenia kanalizacji, trzonów wentylacyjnych oraz cały system orynnowania wykonać z blachy tytan-cynk gr. min.0,6mm
10. Zamontować nowe wyłazy dachowe w systemie wyłazów dachowych firmy FAKRO lub podobnych

11. Na kominach i dojściach do kominów od wyłazów dachowych zamontować łąwy i stopnie kominiarskie jako systemowe stalowe dedykowane, kolor – odcień czerwonego
12. Nad okapem zamontować po obu stronach dachu płotki przeciwśniegowe
13. Wykonać nową instalację odgromową z następującymi założeniami:
 - a) Pręty zwodów na ścianie – pręt stalowy ocynkowany 8mm – po 2 zwody pionowe z obu stron obiektu
 - b) Podłączyć materiał pokrycia (blachę trapezową, rynny) poprzez dedykowane złącza do zwodów
 - c) Zamontować na wszystkich elementach wystających (lub zespołach) iglice odgromowe z pręta jak w lit.a), wystawionego min. 30cm ponad chroniony element lub zespół elementów i podłączyć dedykowanym złączem do pokrycia dachowego
 - d) Zrealizować uziomy wbijane:
 - Materiał – kątownik min. 40x4,0 stalowy ocynkowany
 - Każdy winien być wbity na głębokość min.4,5m
 - Każdy winien wystawać z gruntu (chodnika) na wysokość min.1,50m
 - Każdy kotwić do muru minimum w 2 miejscach
 - Każdy podłączyć do zwodów pionowych za pomocą złącza kontrolnego
 - e) Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać odpowiednie badania
14. Utylizacja wszystkich elementów poddanych rozbiórce lub demontażom