
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
Realizowany dla Wspólnoty Mieszkaniowej Prężyńska 16
ADRES INWESTYCJI: ul. Prężyńska 16, 48-200 PRUDNIK
NAZWA INWESTORA: Prudnickie TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Mickiewicza 7
48-200 PRUDNIK

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Isalski Witold upr.78/02/Op

DATA OPRACOWANIA: 14.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.09.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROZBIÓRKI			
1	KNR-W 4-01 d.1 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
		2,15 + 5,00 + 5,00	m	12,150	
				RAZEM	12,150
2	KNR 19-01 d.1 0428-04	Rozebranie deski okapowej	m		
		11,85 * 2	m	23,700	
				RAZEM	23,700
3	KNR-W 4-01 d.1 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.20	m2	248,850	
				RAZEM	248,850
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{komin 1} (1,70 + 0,46) * 0,15 * 2	m2	0,648	
		{komin 2A} (0,60 + 1,00) * 0,15 * 2	m2	0,480	
		{komin 2B} (0,60 + 1,15) * 0,15 * 2	m2	0,525	
		{komin 3} (0,60 + 0,46) * 0,15 * 2	m2	0,318	
		{komin 4} (0,95 + 0,46) * 0,15 * 2	m2	0,423	
		{komin 5} (1,10 + 0,46) * 0,15 * 2	m2	0,468	
		poz.24 * 0,25	m2	5,925	
		poz.25 * 0,35	m2	14,840	
				RAZEM	23,627
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,95 * 2	m	23,900	
				RAZEM	23,900
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,5 * 2	m	17,000	
				RAZEM	17,000
7	KNR-W 4-01 d.1 0518-04 z.sz.2.4. 9910-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie 60-85 %	m2		
		poz.30	m2	243,413	
				RAZEM	243,413
8	KNR-W 4-01 d.1 0518-05 z.sz.2.4. 9910-02/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachylenie 60-85 %	m2		
		poz.30	m2	243,413	
				RAZEM	243,413
2		ELEMENTY KONSTRUKCJI WIĘŻBY			
9	KNR-W 4-01 d.2 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		5 * 10,80	m	54,000	
				RAZEM	54,000
10	KNR-W 4-01 d.2 0416-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany	m		
		4 * 2 * 1,50	m	12,000	
				RAZEM	12,000
11	KNR-W 4-01 d.2 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		6,00 * 2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
12	KNR-W 4-01 d.2 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		2,00 * 4	m	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny	m		
		2,00 * 2 + 6,00 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
3		TYNKI NA KOMINACH			
14 d.3	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		{komin 1} (2,30 + 1,20) * 0,46 + 2 * 1,30 * (2,30 + 1,20) / 2		6,160	
		{komin 2A} (1,50 + 1,10) * 1,00 + 2 * 0,46 * (1,50 + 1,10) / 2		3,796	
		{komin 2B} (1,50 + 1,10) * 1,15 + 2 * 0,46 * (1,50 + 1,10) / 2		4,186	
		{komin 3} (1,90 + 1,45) * 0,46 + 2 * 0,46 * (1,90 + 1,45) / 2		3,082	
		{komin 4} (1,10 + 1,80) * 0,46 + 2 * 0,90 * (1,10 + 1,80) / 2		3,944	
		{komin 5} (4,00 + 4,80) * 0,46 + 2 * 0,95 * (4,00 + 4,80) / 2		12,408	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				33,576	
		poz.14 A * 10%	m2	3,358	
				RAZEM	3,358
15 d.3	KNR-W 4-01 0733-05	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na oddzielnych belkach, słupach prostokątnych, ścianach cylindrycznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.14	m2	3,358	
				RAZEM	3,358
16 d.3	KNR-W 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		poz.14	m2	3,358	
				RAZEM	3,358
17 d.3	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m2		
		poz.14 A	m2	33,576	
				RAZEM	33,576
4		GRUZ			
18 d.4	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 40 km	m3		
		{tynki} poz.14 * 0,02 * 1,3	m3	0,087	
		{deskowanie} poz.3 * 0,025 * 1,3	m3	8,088	
		{krokwie} poz.9 * 0,10 * 0,16 * 1,3	m3	1,123	
		{krokwie} poz.10 * 0,10 * 0,12 * 1,3	m3	0,187	
		{papa} poz.30 * 0,01	m3	2,434	
				RAZEM	11,919
19 d.4	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu i rozebranych materiałów	m3		
		poz.18	m3	11,919	
				RAZEM	11,919
5		PRACE DEKARSKIE			
20 d.5	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		10,50 * 11,85 * 2	m2	248,850	
				RAZEM	248,850
21 d.5	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.20	m2	248,850	
				RAZEM	248,850

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m2		
		{komin 1} (1,70 + 0,46) * 0,15 * 2 {komin 2A} (0,60 + 1,00) * 0,15 * 2 {komin 2B} (0,60 + 1,15) * 0,15 * 2 {komin 3} (0,60 + 0,46) * 0,15 * 2 {komin 4} (0,95 + 0,46) * 0,15 * 2 {komin 5} (1,10 + 0,46) * 0,15 * 2	m2 m2 m2 m2 m2 m2	0,648 0,480 0,525 0,318 0,423 0,468	
				RAZEM	2,862
23 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m2		
		{komin 1} (1,70 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 0,46 * (0,30 + 0,50) {komin 2A} (0,60 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 1,00 * (0,30 + 0,70) {komin 2B} (0,60 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 1,15 * (0,30 + 0,80) {komin 3} (0,60 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 0,46 * (0,30 + 0,50) {komin 4} (0,95 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 0,46 * (0,25 + 0,50) {komin 5} (1,10 + 0,25 + 0,40) * 0,40 * 2 + 0,46 * (0,25 + 0,50)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,248 2,000 2,265 1,368 1,625 1,745	
				RAZEM	11,251
24 d.5	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m		
		11,85 * 2	m	23,700	
				RAZEM	23,700
25 d.5	NNRNKB 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m		
		10,60 * 4	m	42,400	
				RAZEM	42,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.5	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m		
		11,85	m	11,850	
				RAZEM	11,850
27 d.5	KNR-W 2-02 0514-05 analogia	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych nie-blachą - z blachy stalowej powlekaniej 1. Materiał obróbek wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego - jak blachy trapezowej podstawowego pokrycia dachowego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.5	KNR-W 2-02 0536-07 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą - z blachy z tytna-cynk gr. min.0,6mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.5	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO" - Wyłazy kominiarskie (z kołnierzami)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.5	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach 1. Materiał pokrycia wykonany z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości profilu 35mm-40mm i grubości 0,7mm 2. Powłoka poliestrowa 3. Kolor od strony zewnętrznej - odcień czerwonego 4. Kolor od strony wewnętrznej - dowolny standard producenta	m2		
		poz.20 {minus komin 1} - 1,90 * 0,46 {minus komin 2A} - 0,90 * 1,00 {minus komin 2B} - 0,80 * 1,15 {minus komin 3} - 0,80 * 0,46 {minus komin 4} - 1,15 * 0,46 {minus komin 5} - 1,30 * 1,42	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	248,850 -0,874 -0,900 -0,920 -0,368 -0,529 -1,846	
				RAZEM	243,413
31 d.5	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		2,00 + 5,00 * 2 + 1,00 * 2	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
32 d.5	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy uchwyt do płotka na blachę trapezową	m		
		11,50 * 2	m	23,000	
				RAZEM	23,000
33 d.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk gr. min.0,6mm	m		
		11,95 * 2	m	23,900	
				RAZEM	23,900
34 d.5	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy tytan-cynk gr. min.0,6mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.5	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk gr. min.0,6mm	m		
		2 * 8,5	m	17,000	
				RAZEM	17,000
36 d.5	KNP 02 0806 -01.02	Elementy dodatkowe rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm - montaż kolanek (dodać kolanka jako gotowe prefabrykowane elementy) Materiał blacha tytan-cynk gr.0,6mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		ODGROM			
37 d.6	KNNR 5 0609-02 analogia	Iglice z ostrzem odgromowym - wykonane z pręta ocynkowanego Pręt stalowy okrągły ocynkowany fi 8	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.6	KNNR 5 0612-06 analogia	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pokrycie (blacha powlekana - iglice)	szt.		
		poz.37	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
39 d.6	KNNR 5 0612-06 analogia	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pokrycie (okap blacha powlekana)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.6	KNNR 5 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.6	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe Pręt stalowy okrągły ocynkowany fi 8	m		
		4 * 7,00	m	28,000	
				RAZEM	28,000
42 d.6	KNNR 5 0606-05 analogia	Uziomy ze stali profilowanej ocynkowanej o długości 4,5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.6	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.6	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.6	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.6	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.6	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		RUSZTOWANIA			
48 d.7	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		$4 * 2,57 * (2,00 * 4 + 1,00) * 2$	m2	185,040	
				RAZEM	185,040
49 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - zespół dwu osobowy (pozycje: 1, 2, 4, 5, 6, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41)			
50 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - zespół pięć osobowy (pozycje: 3, 7, 8, 20, 21, 30)			