



Prudnik, dnia 26.02.2024 r.

## Zapytanie o cenę

### I. Zamawiający:

Prudnickie TBS Sp. z o.o.

Ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli obiektów budowlanych w myśl przepisów art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami), w zakresie:**

a) Kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

b) Kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego wg Wykazu zawierającego nazwę, adres, oraz NIP Wspólnoty stanowiącego Załącznik Nr 2 do zapytania. Przedmiot zamówienia nazwano w dalszej części „**Wykonaniem rocznej kontroli budowlanej**”.

2. Zamawiający udostępni książki obiektów budowlanych i ostatnie protokoły przeglądów, konieczne do realizacji zadania (w aspekcie odniesienia się do zaleceń ujętych w poprzednich protokołach. Udostępnienie, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego

3. Wykonujący roczne kontrole budowlane, będzie miał za zadanie uzupełnić danymi książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.

4. Kontrole, o których mowa w powyżej, powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia lub kwalifikacje do ich realizacji (odpowiednie, dla danego typu kontroli).

5. Zamawiający dopuszcza podział czynności na etapy i wynagrodzenie częściowe za realizację zadania, płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. Wykonujący ma obowiązek wykonać zbiorcze zestawienie prac koniecznych do wykonania na wszystkich wspólnotach w formie jednego arkusza w skoroszybie Excel.

**7. Ilość budynków Wspólnot Mieszkaniowych – 298**

**Ilość klatek schodowych –366**

**8. Termin realizacji prac:**

**18.03.2024 r. - 30.11.2024 r.**

**III. Sposób sporządzania oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1 – Formularz oferty). Należy określić ryczałtową niezmienną cenę za realizację przeglądów w budynku za każdą klatkę schodową budynku danej Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Informacja z CEDIG lub KRS
3. Uprawnienia osób wykonujących kontrole wraz z kopią zaświadczeń o aktualnej przynależności do właściwych izb budownictwa

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.03.2024 r. do godziny 14.00**, drogą pocztową lub osobiście, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie rocznej kontroli budowlanej**”, którą należy złożyć w sekretariacie biura Składającego zapytanie, zlokalizowanego przy **ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik**, w dni robocze w godzinach **7.30-14.30**. Oferty zostaną otwarte w dniu 11.03.2024 r. o godzinie 14.15 bez udziału składających oferty. Wyboru Wykonawcy realizującego prace dokona się w terminie 7 dni od daty złożenia ofert. Ważność oferty 14 dni. Termin podpisania umowy jest przewidziany na dzień 18.03.2024 r.

**IV. Kryterium oceny ofert:**

Cena brutto za wykonanie zadania.

**V.** Przedstawicielem Składającego zapytanie dla udzielania dodatkowych informacji jest **Wojciech Jarosławski tel. 774068350, wew. 28; mail: jaroslawskidt@tbsprudnik.pl**

**VI.** Istotne uwagi istotne dla realizacji zadania oraz dotyczące przyszłej umowy narzucone przez Składającego zapytanie:

a) Zasady płatności zostaną omówione przed podpisaniem umowy na realizację zadania,

- b) Termin płatności – 14 dni
- c) Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela gwarancji oraz rękojmi na okres jednego (1) roku.
- d) Spełnienie wymagań Składającego zapytanie

**Prudnickie TBS Sp. z o.o.**  
**Prezes Zarządu**  
**mgr inż. Witold Isalski**